



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED OSIJEK

Klasa: UP/I-415-02/25-001/3578
Ur. broj: 513-007-14-0703/14-25-01
Osijek, 17. prosinca 2025.



513-07-14 UP/I-415-02/25-01/3578 1

19. 12. 2025

29-12-2025

80617411375
OIB ovršenika

Ministarstvo financija - Porezna uprava, Područni ured Osijek, na temelju članka 3. stavka 1. točke 11. i članka 10. točke 7. Zakona o Poreznoj upravi ("Narodne novine", broj 115/16, 98/19, 155/23 i 152/24) te članka 140. stavak 2. i članka 141. stavak 1. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine", broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22 i 152/24) u postupku ovrhe radi naplate poreza i drugih javnih davanja od GRADNJA D.O.O. iz Osijeka, Ribarska 1 donosi

RJEŠENJE O OVRSI

pljenidbom i prijenosom novčanih sredstava
ovršenika koje ima na računu kod banke
-temeljem ovršne isprave

1. Ovršenik GRADNJA D.O.O. iz Osijeka, Ribarska 1 duguje temeljem ovršnih isprava na dan 17.12.2025. godine iznos od 2.715.014,16 EUR (glavnica u iznosu od 2.271.509,07 EUR i kamata u iznosu od 443.505,09 EUR).

2. Nalaže se Financijskoj agenciji da provede ovrhu na novčanim sredstvima ovršenika sa svih ovršenikovih računa i na oročenim novčanim sredstvima, sukladno Zakonu o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima.

3. Nalaže se Financijskoj agenciji da za novčani iznos iz točke 1. izreke rješenja za koji je ovrha određena i koji se po dostavi ovog rješenja Financijskoj agenciji plijeni ovršeniku, odmah izda nalog za prijenos novčanih sredstava u korist sljedećih računa:

NAZIV 1	UPLATNI RAČUN POZIV NA BROJ 2	Datum obračuna 3	GLAVNICA	UKUPNO 5
			KAMATE 4	
POREZ NA DODANU VRIJEDNOST	HR1210010051863000160 HR68 1201-80617411375	18.12.2025.	1.385.908,16 EUR	1.800.104,08 EUR
			414.195,92 EUR	
POREZ NA DOBIT	HR1210010051863000160 HR68 1651-80617411375	18.12.2025.	30.714,39 EUR	38.582,08 EUR
			7.867,69 EUR	
POREZ I PRIREZ PO DRUGOM DOHOTKU	HR8110010051731212002 HR68 1945-80617411375- 25501	18.12.2025.	1.770,69 EUR	1.797,14 EUR
			26,45 EUR	

DOPRINOS ZA MIROV. OSIG. II-STUP -DRUGI DOH.	HR7610010051700036001 HR 68 2291-80617411375- 25501	18.12.2025.	73,73 EUR	74,30 EUR
			0,57 EUR	
DOPRINOS ZA MIROV. OSIG.-GEN.SOL.DR.DOH.	HR1210010051863000160 HR68 8176-80617411375- 25501	18.12.2025.	698,70 EUR	702,99 EUR
			4,29 EUR	
DOPRINOS ZA ZDRAVSTV. OSIG.-RADNI ODNOS	HR6510010051550100001 HR 68 8486-80617411375- 25501	18.12.2025.	757.582,75 EUR	760.575,72 EUR
			2.992,97 EUR	
DOPRINOS ZA ZDRAVST.OSIGURANJE -DRUGI DOH.	HR6510010051550100001 HR 68 8540-80617411375- 25501	18.12.2025.	833,57 EUR	843,02 EUR
			9,45 EUR	
DOPRINOS ZA ZDRAVSTV. OSIG.-ZAŠT. RADNI ODN.	HR6510010051550100001 HR 68 8630-80617411375- 25501	18.12.2025.	18.160,79 EUR	22.419,48 EUR
			4.258,69 EUR	
DOPRINOS ZA ZAPOŠLJAVANJE	HR1210010051863000160 HR68 8753-80617411375- 25501	18.12.2025.	60.811,70 EUR	74.906,08 EUR
			14.094,38 EUR	
TROŠKOVI PRISILNE NAPLATE PU	HR1210010051863000160 HR68 4251-80617411375	18.12.2025.	405,75 EUR	405,75 EUR
			0,00 EUR	
ČLANARINA HGK	HR8510010051700052620 HR67 80617411375	18.12.2025.	14.548,84 EUR	14.603,52 EUR
			54,68 EUR	
	UKUPNO		2.271.509,07 EUR	2.715.014,16 EUR
			443.505,09 EUR	

4. Nalaže se Financijskoj agenciji obračunati daljnje kamate na glavnice duga iz točke 3. izreke rješenja počev od 18.12.2025. do podmirenja duga. Za iznos obračunatih kamata Financijska agencija je dužna banci izdati nalog da novčani iznos obračunatih kamata prenese ovrhovoditelju u korist računa iz točke 3. izreke rješenja.

5. Troškovi ovrhe određuju se u iznosu od 30,00 EUR. Za iznos određenih troškova Financijska agencija je dužna banci izdati nalog da određeni novčani iznos prenese u korist računa broj HR1210010051863000160 s pozivom na broj odobrenja HR68 4251- 80617411375.

6. Žalba ne odgađa izvršenje rješenja.

Obrazloženje

Temeljem ovršnih isprava ovršenik GRADNJA D.O.O. na dan 17.12.2025. duguje:

1.	POREZ NA DODANU VRIJEDNOST	<u>1.385.908,16 EUR</u> (glavnica EUR)	<u>414.195,92 EUR</u> (kamate EUR)	<u>1.800.104,08 EUR</u> (ukupno EUR)
2.	POREZ NA DOBIT	<u>30.714,39 EUR</u> (glavnica EUR)	<u>7.867,69 EUR</u> (kamate EUR)	<u>38.582,08 EUR</u> (ukupno EUR)
3.	POREZ I PRIREZ PO DRUGOM DOHOTKU	<u>1.770,69 EUR</u> (glavnica EUR)	<u>26,45 EUR</u> (kamate EUR)	<u>1.797,14 EUR</u> (ukupno EUR)
4.	DOPRINOS ZA MIROV.	<u>73,73 EUR</u>	<u>0,57 EUR</u>	<u>74,30 EUR</u>

	OSIG. II-STUP -DRUGI DOH.	(glavnica EUR))	(kamate EUR)	(ukupno EUR)
5.	DOPRINOS ZA MIROV. OSIG.- GEN.SOL.DR.DOH.	<u>698.70 EUR</u> (glavnica EUR)	<u>4.29 EUR</u> (kamate EUR)	<u>702.99 EUR</u> (ukupno EUR)
6.	DOPRINOS ZA ZDRAVSTV. OSIG.- RADNI ODNOS	<u>757.582,75 EUR</u> (glavnica EUR)	<u>2.992,97 EUR</u> (kamate EUR)	<u>760.575,72 EUR</u> (ukupno EUR)
7.	DOPRINOS ZA ZDRAVST.OSIGURANJE -DRUGI DOH.	<u>833,57 EUR</u> (glavnica EUR)	<u>9,45 EUR</u> (kamate EUR)	<u>843,02 EUR</u> (ukupno EUR)
8.	DOPRINOS ZA ZDRAVSTV. OSIG.-ZAŠT. RADNI ODN.	<u>18.160,79 EUR</u> (glavnica EUR)	<u>4.258,69 EUR</u> (kamate EUR)	<u>22.419,48 EUR</u> (ukupno EUR)
9.	DOPRINOS ZA ZAPOSŁJAVANJE	<u>60.811,70 EUR</u> (glavnica EUR)	<u>14.094,38 EUR</u> (kamate EUR)	<u>74.906,08 EUR</u> (ukupno EUR)
10.	TROŠKOVI PRISILNE NAPLATE PU	<u>405,75 EUR</u> (glavnica EUR)	<u>0,00 EUR</u> (kamate EUR)	<u>405,75 EUR</u> (ukupno EUR)
11.	ČLANARINA HGK	<u>14.548,84 EUR</u> (glavnica EUR)	<u>54,68 EUR</u> (kamate EUR)	<u>14.603,52 EUR</u> (ukupno EUR)
	UKUPNO:	<u>2.271.509,07 EUR</u> (glavnica EUR)	<u>443.505,09 EUR</u> (kamate EUR)	<u>2.715.014,16 EUR</u> (ukupno EUR)

Navedena dugovanja utvrđena su na temelju slijedećih ovršnih isprava:

Ad.1. Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Osijeku broj 10 St-461/2019-80 od 06. srpnja 2020. kojim je utvrđena tražbina, Rješenja Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, poslovni broj: 53 Pž-3245/2020-3 od 29. srpnja 2020., Rješenja Trgovačkog suda u Osijeku broj 10 St-461/2019-116 od 30. rujna 2020., Rješenja Trgovačkog suda u Osijeku, poslovni broj: 10 St-461/2019-118 od 06. listopada 2020. i Rješenja Trgovačkog suda u Osijeku broj: 10 St-461/2019-227 od 30. listopada 2020. kojim je prihvaćen plan restrukturiranja

Ad.2. Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Osijeku broj 10 St-461/2019-80 od 06. srpnja 2020. kojim je utvrđena tražbina, Rješenja Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, poslovni broj: 53 Pž-3245/2020-3 od 29. srpnja 2020., Rješenja Trgovačkog suda u Osijeku broj 10 St-461/2019-116 od 30. rujna 2020., Rješenja Trgovačkog suda u Osijeku, poslovni broj: 10 St-461/2019-118 od 06. listopada 2020. i Rješenja Trgovačkog suda u Osijeku broj: 10 St-461/2019-227 od 30. listopada 2020. kojim je prihvaćen plan restrukturiranja

Ad.3. Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Osijeku broj 10 St-461/2019-80 od 06. srpnja 2020. kojim je utvrđena tražbina, Rješenja Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, poslovni broj: 53 Pž-3245/2020-3 od 29. srpnja 2020., Rješenja Trgovačkog suda u Osijeku broj 10 St-461/2019-116 od 30. rujna 2020., Rješenja Trgovačkog suda u Osijeku, poslovni broj: 10 St-461/2019-118 od 06. listopada 2020. i Rješenja Trgovačkog suda u Osijeku broj: 10 St-461/2019-227 od 30. listopada 2020. kojim je prihvaćen plan restrukturiranja

Ad.4. Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Osijeku broj 10 St-461/2019-80 od 06. srpnja 2020. kojim je utvrđena tražbina, Rješenja Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, poslovni broj: 53 Pž-3245/2020-3 od 29. srpnja 2020., Rješenja Trgovačkog suda u Osijeku broj 10 St-461/2019-116 od 30. rujna 2020., Rješenja Trgovačkog suda u Osijeku, poslovni broj: 10 St-461/2019-118 od 06. listopada 2020. i Rješenja Trgovačkog suda u Osijeku broj: 10 St-461/2019-227 od 30. listopada 2020. kojim je prihvaćen plan restrukturiranja

Ad.5. Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Osijeku broj 10 St-461/2019-80 od 06. srpnja 2020. kojim je utvrđena tražbina, Rješenja Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, poslovni broj: 53 Pž-3245/2020-3 od 29. srpnja 2020., Rješenja Trgovačkog suda u Osijeku broj 10 St-461/2019-116 od 30. rujna 2020., Rješenja Trgovačkog suda u Osijeku, poslovni broj: 10 St-461/2019-118 od 06. listopada 2020. i Rješenja Trgovačkog suda u Osijeku broj: 10 St-461/2019-227 od 30. listopada 2020. kojim je prihvaćen plan restrukturiranja

Ad.6. Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Osijeku broj 10 St-461/2019-80 od 06. srpnja 2020. kojim je utvrđena tražbina, Rješenja Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, poslovni broj: 53 Pž-3245/2020-3 od 29. srpnja 2020., Rješenja Trgovačkog suda u Osijeku broj 10 St-461/2019-116 od 30. rujna 2020., Rješenja Trgovačkog suda u Osijeku, poslovni broj: 10 St-461/2019-118 od 06. listopada 2020. i Rješenja Trgovačkog suda u Osijeku broj: 10 St-461/2019-227 od 30. listopada 2020. kojim je prihvaćen plan restrukturiranja

Ad.7. Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Osijeku broj 10 St-461/2019-80 od 06. srpnja 2020. kojim je utvrđena tražbina, Rješenja Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, poslovni broj: 53 Pž-3245/2020-3 od 29. srpnja 2020., Rješenja Trgovačkog suda u Osijeku broj 10 St-461/2019-116 od 30. rujna 2020., Rješenja Trgovačkog suda u Osijeku, poslovni broj: 10 St-461/2019-118 od 06. listopada 2020. i Rješenja Trgovačkog suda u Osijeku broj: 10 St-461/2019-227 od 30. listopada 2020. kojim je prihvaćen plan restrukturiranja

Ad.8. Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Osijeku broj 10 St-461/2019-80 od 06. srpnja 2020. kojim je utvrđena tražbina, Rješenja Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, poslovni broj: 53 Pž-3245/2020-3 od 29. srpnja 2020., Rješenja Trgovačkog suda u Osijeku broj 10 St-461/2019-116 od 30. rujna 2020., Rješenja Trgovačkog suda u Osijeku, poslovni broj: 10 St-461/2019-118 od 06. listopada 2020. i Rješenja Trgovačkog suda u Osijeku broj: 10 St-461/2019-227 od 30. listopada 2020. kojim je prihvaćen plan restrukturiranja

Ad.9. Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Osijeku broj 10 St-461/2019-80 od 06. srpnja 2020. kojim je utvrđena tražbina, Rješenja Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, poslovni broj: 53 Pž-3245/2020-3 od 29. srpnja 2020., Rješenja Trgovačkog suda u Osijeku broj 10 St-461/2019-116 od 30. rujna 2020., Rješenja Trgovačkog suda u Osijeku, poslovni broj: 10 St-461/2019-118 od 06. listopada 2020. i Rješenja Trgovačkog suda u Osijeku broj: 10 St-461/2019-227 od 30. listopada 2020. kojim je prihvaćen plan restrukturiranja

Ad.10. Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Osijeku broj 10 St-461/2019-80 od 06. srpnja 2020. kojim je utvrđena tražbina, Rješenja Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, poslovni broj: 53 Pž-3245/2020-3 od 29. srpnja 2020., Rješenja Trgovačkog suda u Osijeku broj 10 St-461/2019-116 od 30. rujna 2020., Rješenja Trgovačkog suda u Osijeku, poslovni broj: 10 St-461/2019-118 od 06. listopada 2020. i Rješenja Trgovačkog suda u Osijeku broj: 10 St-461/2019-227 od 30. listopada 2020. kojim je prihvaćen plan restrukturiranja

Ad.11. Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Osijeku broj 10 St-461/2019-80 od 06. srpnja 2020. kojim je utvrđena tražbina, Rješenja Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, poslovni broj: 53 Pž-3245/2020-3 od 29. srpnja 2020., Rješenja Trgovačkog suda u Osijeku broj 10 St-461/2019-116 od 30. rujna 2020., Rješenja Trgovačkog suda u Osijeku, poslovni broj: 10 St-461/2019-118 od 06. listopada 2020. i Rješenja Trgovačkog suda u Osijeku broj: 10 St-461/2019-227 od 30. listopada 2020. kojim je prihvaćen plan restrukturiranja

Iznos obračunatih kamata iz točke 1. i točke 3. ovog rješenja temelji se na odredbi članka 130. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine", broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22 i 152/24). Nalozi za izvršenje iz točke 2. i 3. ovog rješenja temelji se na odredbi članka 153. Općeg poreznog zakona te članku 2., 4. i 5. Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima ("Narodne novine", broj 68/18, 2/20).

Obračun daljnjih kamata iz točke 4. ovog rješenja temelji se na članku 130. Općeg poreznog zakona i članku 29. stavak 2. Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18, 126/21, 114/22, 156/22 i 155/23), a obavlja se primjenom kamatne stope koja se određuje za svako polugodište, na način da se kamatna stopa koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta uveća za tri postotna poena.

Iznos troškova ovrhe iz točke 5. ovog rješenja temelji se na odredbi članka 170. Općeg poreznog zakona.

Sukladno čl. 341.st.1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ 71/15,104/17,36/22 i 27/24) donesena je Opomena dana 02. listopada 2025. koju je obveznik zaprimio 09. listopada 2025. (po istoj nije platio dužnu obvezu), te je nastupio razlog za prestanak odgode, odnosno oslobođenje prestaje vrijediti u odnosu na ovo tijelo.

Ovršne isprave utvrđene su sukladno članku 343. st.3. Stečajnog zakona („Narodne novine“ 71/15,104/17,36/22 i 27/24).

Žalba ne odgađa provedbu ovrhe temeljem odredbe članka 142. stavak 6. Općeg poreznog zakona. U žalbi se ne mogu iznositi okolnosti koje se odnose na zakonitost ovršne isprave kojom je utvrđen porezni dug.

Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja ovršenik može izjaviti žalbu Ministarstvu financija, Samostalnom sektoru za drugostupanjski upravni postupak u roku osam (8) dana od dana dostave ovog rješenja. Žalba se predaje u dva primjerka ovom Područnom uredu neposredno ili putem pošte preporučeno ili putem elektroničkog sustava Porezne uprave, odnosno može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Sukladno napomeni u Tar.br.3. tarife upravnih pristojbi iz priloga I. Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, br. 156/22) upravna pristojba se ne plaća pred tijelima državne uprave.

M.P.


PROČELNIK

ANKICA BUZINA



Dostaviti:

1. GRADNJA D.O.O., Osijek
2. Financijska agencija
3. Pismohrana, ovdje

Broj naručbenog zapisnika	Vrsta pošiljke i broj priloga	Kome se akt dostavlja adresa	Datum primitka potpis primatelja
	KATENE O OVRSI GRADNI D.O.O. OSIJEK	FINA OSIJEK 8-10 2025	

Napomena:

(Potpis svjedoka ako primatelj ne može
ili neće potpisati dostavnicu)

(Potpis dostavljača)

Oznaka za narudžbu: GT-U-6
 Tisak: Gradska tiskara Osijek d.d.
 J.J. Strossmayera 337, Osijek, Hrvatska



DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas

(Upisati dan, mjesec i godinu primitka)

primio označenu pošiljku.

POSILJALAC I ODOBRILO MU UREDO

POSILJALAC I ODOBRILO MU UREDO

POSILJALAC I ODOBRILO MU UREDO

(Potpis primaoca)

(Potpis dostavljača)

1. Kako dana u sati
primaocu nije zatečen na mjestu dostave, primaocu je
ostavljena obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena
dana između sati
te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi
uručenja pošiljke.

2. Ni nakon ostavljanja obavijesti primaocu nije zatečen na
mjestu dostave te je na mjestu dostave primaocu ostavljena
obavijest o neuspjeloj dostavi, vraćanju pošiljke na adresu
posiljalca te pravnim posljedicama neuspjele dostave.

Dana

(Potpis dostavljača)

(Potpis dostavljača)



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
SREDIŠNJI URED

Ispisano: 13.05.2026 08:50:58

Uvid u stanje računa poreznog obveznika (vrste prihoda po ispostavi)



OIB: 80617411375
MBG/MB: GRADNJA d.o.o. Osijek za graditeljstvo i usluge
NAZIV/IME I PREZIME: Ulica Hrvatske Republike 19, Osijek, 31000 Osijek
ADRESA: 4120 - Gradnja stambenih i nestambenih zgrada
DJE LATNOST: HR7324070001100057212 MVR, HR8424120091133008853 MVR
AKTIVNI RAČUNI IZ JRR:

Do dana 31.12.2022 iznosi su prikazani u HRK, a od 01.01.2023 iznosi su prikazani u EUR. Fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 HRK
Knjigovodstvena godina 2026

Nadležna ispostava: 3563 Osijek
Datum obračuna: 13.05.2026.

Vrsta prihoda i ispostave	Duguje	Potražuje	Saldo	Glavnica	Zadužene nenaplaćene kamate	Dospjelo	Obračunate tekuće kamate	Ukupno dospjelo
3563 OSIJEK/3360 OSIJEK								
Knjigovodstveno praćenje Osnovna PKK								
1201 - porez na dodanu vrijed.	1.958.256,10	797,03	1.957.459,07	1.541.249,17	416.209,90	1.957.459,07	28.614,85	1.986.073,92
1651 - porez na dobit	49.088,52	0,00	49.088,52	44.560,64	2.106,98	46.667,62	677,21	47.344,83
1880 - Por. na doh.od nesam.rada	24.391,86	8.944,05	15.447,81	15.447,81	0,00	15.447,81	43,59	15.491,40
1945 - por.po dr. dohot.	1.800,63	0,00	1.800,63	1.770,69	29,94	1.800,63	33,23	1.833,86
2283 - dopr.mirov-II-radni odn.	14.027,54	5.307,69	8.719,85	8.719,85	0,00	8.719,85	24,61	8.744,46
2291 - dopr.mirov-II-dr.doh	74,45	0,00	74,45	74,45	0,00	74,45	1,40	75,85
5262 - članarina H.G.K.	17.268,88	0,00	17.268,88	17.185,39	83,49	17.268,88	300,17	17.569,05
8168 - dopr.mirov.gen.sol.rad.	47.817,82	18.147,99	29.669,83	29.669,83	0,00	29.669,83	12,56	29.682,39
8176 - dopr.mirov.g.sol.dr.doh	704,37	0,00	704,37	704,37	0,00	704,37	13,22	717,59
8486 - dopr.zdrav.radni odn.	813.799,13	0,00	813.799,13	813.799,13	0,00	813.799,13	15.170,19	828.969,32
8540 - dopr.zdrav.drug.doh.	844,67	0,00	844,67	844,67	0,00	844,67	15,85	860,52
8630 - dop.zdrav.zašt.radni.od.	22.556,67	0,00	22.556,67	18.913,91	3.642,76	22.556,67	354,93	22.911,60

Vrsta prihoda i ispostave	Duguje	Potražuje	Saldo	Glavnica	Zadužene nenaplaćene kamate	Dospjelo	Obračunate tekuće kamate	Ukupno dospjelo
8753 - doprinos za zapošlj.	75.027,20	0,00	75.027,20	63.025,94	12.001,26	75.027,20	1.182,73	76.209,93
UKUPNO	3.025.657,84	33.196,76	2.992.461,08	2.555.965,65	434.074,33	2.990.040,18	46.444,54	3.036.484,72
Kontrolno praćenje Osnovna PKK								
4227 - pris.naplata sudsk.pris.	1.729,93	0,00	1.729,93	1.729,93	0,00	1.729,93	0,00	1.729,93
4251 - troškovi pris.naplate PU	375,75	0,00	375,75	375,75	0,00	375,75	0,00	375,75
UKUPNO	2.105,68	0,00	2.105,68	2.105,68	0,00	2.105,68	0,00	2.105,68
SVEUKUPNO	3.027.763,52	33.196,76	2.994.566,76	2.558.074,53	434.074,33	2.992.145,86	46.444,54	3.038.590,40

 REPUBLICA HRVATSKA MINISTARSTVO FINANCIJ POREZNA UPRAVA	Vrijeme izdavanja:	2026-05-13T08:50:58
	Izdavatelj certifikata:	CN=Fina RDC 2020,O=Financijska agencija,C=HR
	Naziv certifikata:	SERIALNUMBER=18683136487.305.36, CN=KVALIFICIRANI ELEKTRONICKI PECAT POREZNE UPRAVE, L=ZAGREB, OID 2.5.4.97=VATHR-18683136487, O=REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINANCIJ, C=HR
	Algoritam potpisa:	SHA256withRSA
	Broj zapisa:	2f9e7e26-cf1d-42cf-8cc3-9b77c33e1ddf
Kontrolni broj:		15767830
 <p>Na internet adresi https://porezna.gov.hr/dokumenti/provjera.html možete provjeriti točnost podataka navedenih u ovom elektroničkom zapisu. Upisivanjem broja zapisa i kontrolnog broja ili skeniranjem QR koda, sustav će prikazati izvornik ove isprave.</p> <p>Ukoliko je ova isprava identična prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo financija, Porezna uprava potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade isprave.</p>		

GRADNJA d.o.o. Osijek, Ribarska 1, Osijek, OIB: 80617411375, zastupano po članu uprave Davor Mandura i članu uprave Miran Guljaš, Osijek (dalje u tekstu: **Prodavatelj**),

i

SPEKTRA d.o.o., Županijska 1, Osijek, OIB: 66404733183, zastupano po članu uprave Marija Šmit (dalje u tekstu: **Kupac**),

(Prodavatelj i Kupac, dalje zajedno u tekstu: **Ugovorne strane**)

zaključili su u Osijeku dana 23.12.2025. godine sljedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

(dalje u tekstu: **ovaj Ugovor**)

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako je Prodavatelj vlasnik nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Valpovo, zk.ul.br. 7845, k.o. 330922, Petrijevc, kč.br. 2120, u naravi KARAŠEVO, površine 22530 m², i to:

- 1. Vlasnički dio: 1/1

CESTA 5040 m²

DVORIŠTE 16879 m²

KANAL 486 m²

POMOĆNA ZGRADA, KARAŠEVO 15 m²

UPRAVNA ZGRADA, KARAŠEVO 110 m²,

ukupne površine 22530 m²,

(Vlasnički dio 1. dalje u tekstu zajedno: **Nekretnina**).

(2) Ovim Ugovorom Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje Nekretninu u cijelosti kako je to navedeno u odredbi stavka 1. ovog članka Ugovora.

Članak 2.

Prodavatelj jamči Kupcu da je Nekretnina opisana u odredbi čl. 1. ovog Ugovora njegovo vlasništvo za cijelo. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se pod drugim odjeljkom C Teretovnica nalaze upisi tražbina koji predstavljaju založno pravo KUPCA u cijelosti i to sljedećim redom:

6.

6.1 Zaprimljeno 28.09.2012. broj Z-2128/12

Temeljem Ugovora o založnom pravu od 27. rujna 2012.g. solemniziranog kod javnog bilježnika Lidijske Perić iz Osijeka dana 28. rujna 2012.g. pod br. OV-10580/12, uknjižuje se zajednička hipoteka na nekretninu u A, na iznos od 30.000.000,00 KN uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist:

6.2 Zaprimljeno 02.11.2012. broj Z-2371/12

Temeljem rješenja Općinskog suda u Osijeku, zemljišnoknjižnog odjela od 01. listopada 2012.g. br. Z-8914/12, zabilježuje se da je glavni uložak upisan u z.k.ul. 14786 poduložak: 1, 2 i 3 k.o. Osijek.

6.7 Zaprimljeno 22.05.2023.g. pod brojem Z-9107/2023

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU
TRAŽBINE OV-6483/2022 21.12.2022, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE OV-
11755/2022 12.12.2022

SPEKTRA D.O.O., OIB: 66404733183, ŽUPANIJSKA ULICA 1, 31000 OSIJEK

8.

8.1 Zaprimljeno 28.01.2013. broj Z-257/13

Temeljem Ugovora o založnom pravu od 25. siječnja 2013.g. solemniziranog kod javnog bilježnika Lidijske Perić iz Osijeka dana 28. siječnja 2013.g. pod br. OV-756/13, uknjižuje se zajednička hipoteka na nekretninu u A, na iznos od 3.000.000,00 EUR plativo u kunskoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist:

8.8 Zaprimljeno 11.04.2022.g. pod brojem Z-6285/2022

ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, RJEŠENJE ZEMLJIŠNOKNJIŽNOG ODJELA
OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU BR. Z-16132/2022
05.04.2022, zabilježuje se da je glavni uložak upisan u z.k.ul. 14786 k.o. Osijek.

8.9 Zaprimljeno 22.05.2023.g. pod brojem Z-9107/2023

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU
TRAŽBINE OV-11755/2022 12.12.2022, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE OV-
6483/2022 21.12.2022

SPEKTRA D.O.O., OIB: 66404733183, ŽUPANIJSKA ULICA 1, 31000 OSIJEK

9.

9.1 Zaprimljeno 17.05.2013. broj Z-1425/13

Temeljem ugovora o založnom pravu od 15. svibnja 2013.g. solemniziranog kod javnog bilježnika Lidijske Perić iz Osijeka dana 16. svibnja 2013.g. pod broj OV-4645/13, uknjižuje se zajednička hipoteka na nekretninu u A, na iznos od 5.280.000,00 EUR, plativo u kunskoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist:

9.2 Zaprimljeno 11.09.2013. broj Z-2427/13

Temeljem rješenja Općinskog suda u Osijeku, zemljišno-knjižnog odjela od 17. svibnja 2013.g. br. Z-4978/13, zabilježuje se da je glavni uložak upisan u z.k.ul. 14786 poduložak 1,2 i 3 k.o. Osijek.

9.7 Zaprimljeno 22.05.2023.g. pod brojem Z-9107/2023

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU
TRAŽBINE OV-11755/2022 12.12.2022, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE OV-
6483/2022 21.12.2022

na 9.1, 9.3

SPEKTRA D.O.O., OIB: 66404733183, ŽUPANIJSKA ULICA 1, 31000 OSIJEK

10.

10.1 Zaprimljeno 17.05.2013. broj Z-1426/13

Temeljem ugovora o založnom pravu od 15. svibnja 2013.g. solemniziranog kod javnog bilježnika Lidije Perić iz Osijeka dana 16. svibnja 2013.g. pod broj OV-4652/13, uknjižuje se zajednička hipoteka na nekretninu u A, na iznos od 60.000.000,00 kn, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist:

10.2 Zaprimljeno 11.09.2013. broj Z-2428/13

Temeljem rješenja Općinskog suda u Osijeku, zemljišno-knjižnog odjela od 20. svibnja 2013.g. br. Z-4979/13, zabilježuje se da je glavni uložak upisan u z.k.ul.

14786	poduložak	1,2	i	3	k.o.
-------	-----------	-----	---	---	------

Osijek.

10.7 Zaprimljeno 22.05.2023.g. pod brojem Z-9107/2023

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU

TRAŽBINE OV-11755/2022 12.12.2022, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE OV-6483/2022 21.12.2022

SPEKTRA D.O.O., OIB: 66404733183, ŽUPANIJSKA ULICA 1, 31000 OSIJEK

15.

15.1 Zaprimljeno 23.05.2023.g. pod brojem Z-9252/2023

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OSIGURANJU NOVČANE

TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA, OV-

3155/2023 23.05.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 500.000,00

EUR, sukladno Ugovoru o osiguranju novčane tražbine zasivanjem založnog

prava na nekretninama od 23. svibnja 2023.g., solemniziranom po javnom

bilježniku Lidiji Perić pod brojem OV-3155/2023, za korist:

SPEKTRA D.O.O., OIB: 66404733183, ŽUPANIJSKA ULICA 1, 31000 OSIJEK

Članak 3.

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da kupoprodajna cijena za predmetnu Nekretninu iznosi 1.200.000,00 EUR (slovima: milijunidvjestotisućaeura eura) (dalje: **Kupoprodajna cijena**).

(2) Kupac se obvezuje Kupoprodajnu cijenu namiriti odmah na dan potpisa ovog Ugovora i to međusobnim prijebojem obveza o čemu će sačiniti poseban ugovor na dan potpisa ovog ugovora o kupoprodaji nekretnine.

Članak 4.

Prodavatelj se obvezuje da će Kupcu odmah izdati Potvrdu o uplati Kupoprodajne cijene i Tabularnu ispravu za uknjižbu vlasništva u zemljišne knjige, koju će ovjeriti kod javnog bilježnika, a kojom neopozivo i bezuvjetno ovlašćuje Kupca da uknjiži svoje pravo vlasništva na Nekretnini temeljem ovog Ugovora.

Članak 5.

Danom stupanja Kupca u posjed, zapisnički će se konstatirati stanje brojila struje, plina, vode i drugih obveza, te ugovorne strane suglasno utvrđuju da je do dana stupanja Kupca u posjed sve režijske troškove dužan podmiriti Prodavatelj, a od dana stupanja Kupca u posjed predmetne nekretnine obveznik plaćanja režijskih troškova postaje Kupac.

Članak 6.

Na iznos kupoprodajne cijene Porez na dodanu vrijednost nije obračunat sukladno čl.40 st.1 Zakona o porezu na dodanu vrijednost. Primjenjuje se pravilo tuzemnog prijenosa porezne obveze.

Članak 7.

(1) Sve sporove koji bi proizašli iz ovog Ugovora, Ugovorne strane nastojat će riješiti mirnim putem, a ukoliko u tome ne uspiju, ugovaraju mjesnu nadležnost stvarno nadležnog suda.


(2) Ovaj Ugovor je izraz prave i suglasne volje Ugovornih strana što one i potvrđuju vlastoručnim potpisom istog.

(3) Ugovor je sačinjen u dva istovjetna primjerka, od kojih jedan primjerak nakon ovjere potpisa zadržava javni bilježnik, jedan primjerak zadržava Kupac, dok će se sačiniti još dvije ovjerene preslike Ugovora, po jedna ovjerena preslika za Prodavatelja, a jedna ovjerena preslika za Kupca.

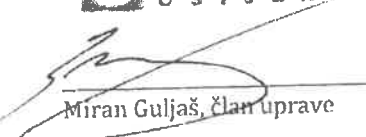
(4) Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako troškove ovjere potpisa i troškove izrade ovjerenih preslika ovog Ugovora, kao i troškove zemljišnoknjižnog i posjedovnog prijenosa predmetne nekretnine, snosi Kupac.

PRODAVATELJ:

GRADNJA d.o.o. Osijek

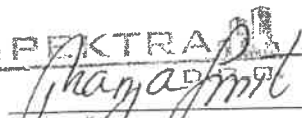

Davor Mandura, član uprave

 **Gradnja d.o.o.**
OSIJEK 3


Miran Guljaš, član uprave

KUPAC:

SPEKTRA d.o.o.


Marija Šmit, član uprave

Ja, javni bilježnik **Vedran Borić**, Osijek, Vijenac Jakova Gotovca 13,
potvrđujem da je stranka:

GRADNJA d.o.o. Osijek, MBS 030213284, OIB 80617411375, **OSIJEK, OSIJEK, Ribarska 1**,
zastupano po članu uprave **MIRAN GULJAŠ**, OIB 86266396385, **OSIJEK, OSIJEK, Čičarijska**
ulica 1A, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.
Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 116690831 PU Osječko-
baranjska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na
današnji dan

GRADNJA d.o.o. Osijek, MBS 030213284, OIB 80617411375, **OSIJEK, OSIJEK, Ribarska 1**,
zastupano po članu uprave **DAVOR MANDURA**, OIB 41102381404, **OSIJEK, OSIJEK,**
Reisnerova ulica 64, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je
istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 119104627 PU
Osječko-baranjska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim
putem na današnji dan.

SPEKTRA d.o.o., MBS 030108845, OIB 66404733183, **OSIJEK, OSIJEK, Županijska ulica 1**,
zastupano po članu uprave/direktoru **MARIJA ŠMIT**, OIB 10323903573, **OSIJEK, OSIJEK, Ulica**
Hrvatske Republike 31, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu
je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 115289093 PU
Osječko-baranjska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim
putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 3,99 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 18,00 eur uvećana za PDV u
iznosu od 4,50 eur.

Broj: OV-18905/2025
Osijek, 23.12.2025.



Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Alen Senjić



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VALPOVO
Stanje na dan: 23.12.2025. 12:44

Katastarska općina: 330922, PETRIJEVCI

Broj ZK uložka: 7845

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-7074/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m ²	PPR
1.	2120	28	KARAŠEVO	22530	
			CESTA	5040	
			DVORIŠTE	16879	
			KANAL	486	
			POMOĆNA ZGRADA, KARAŠEVO	15	
			UPRAVNA ZGRADA, KARAŠEVO	110	
			UKUPNO:	22530	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 GRADNJA D.O.O. OSIJEK, OIB: 80617411375, RIBARSKA 1, 31000 OSIJEK	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.	2.1 Zaprimitljeno 02.06.2009. broj Z-1030/09 Temeljem ugovora o osnivanju prava služnosti izgradnje i održavanja TS 10(20) /0,4kVPetrijevci 14 i priključnog 10(20) kV kabala od 04.svibnja 2009g. uknjižuje se pravo služnosti radi izgradnje i održavanja TS 10(20)/0,4 kV Petrijevcu 14 i priključnog 10(20) kV kabala u korist: HEP D.D., OIB: 28921978587, ULICA GRADA VUKOVARA 37, 10000 ZAGREB		
6.	6.1 Zaprimitljeno 28.09.2012. broj Z-2128/12 Temeljem Ugovora o založnom pravu od 27. rujna 2012.g. solemniziranog kod javnog bilježnika Lidije Perić iz Osijeka dana 28. rujna 2012.g. pod br. OV-10580/12, uknjižuje se zajednička hipoteka na nekretninu u A, na iznos od 30.000.000,00 KN uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: 6.2 Zaprimitljeno 02.11.2012. broj Z-2371/12 Temeljem rješenja Općinskog suda u Osijeku, zemljišnoknjižnog odjela od 01. listopada 2012.g. br. Z-8914/12, zabilježuje se da je glavni uložak upisan u z.k.ul. 14786 poduložak: 1, 2 i 3 k.o. Osijek.	30.000.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.7	Zaprimljeno 22.05.2023.g. pod brojem Z-9107/2023 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE OV-6483/2022 21.12.2022, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE OV- 11755/2022 12.12.2022 SPEKTRA D.O.O., OIB: 66404733183, ŽUPANIJSKA ULICA 1, 31000 OSIJEK		na 6.1, 6.3
8.			
8.1	Zaprimljeno 28.01.2013. broj Z-257/13 Temeljem Ugovora o založnom pravu od 25. siječnja 2013.g. solemniziranog kod javnog bilježnika Lidije Perić iz Osijeka dana 28. siječnja 2013.g. pod br. OV- 756/13, uknjižuje se zajednička hipoteka na nekretninu u A, na iznos od 3.000.000,00 EUR plativo u kunsjoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist:	3.000.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
8.8	Zaprimljeno 11.04.2022.g. pod brojem Z-6285/2022 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, RJEŠENJE ZEMLJIŠNOKNJIŽNOG ODJELA OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU BR. Z-16132/2022 05.04.2022, zabilježuje se da je glavni uložak upisan u z.k.ul. 14786 k.o. Osijek.		na 8.2
8.9	Zaprimljeno 22.05.2023.g. pod brojem Z-9107/2023 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE OV-11755/2022 12.12.2022, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE OV- 6483/2022 21.12.2022 SPEKTRA D.O.O., OIB: 66404733183, ŽUPANIJSKA ULICA 1, 31000 OSIJEK		na 8.1, 8.3
9.			
9.1	Zaprimljeno 17.05.2013. broj Z-1425/13 Temeljem ugovora o založnom pravu od 15. svibnja 2013.g. solemniziranog kod javnog bilježnika Lidije Perić iz Osijeka dana 16. svibnja 2013.g. pod broj OV- 4645/13, uknjižuje se zajednička hipoteka na nekretninu u A, na iznos od 5.280.000,00 EUR, plativo u kunsjoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist:	5.280.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
9.2	Zaprimljeno 11.09.2013. broj Z-2427/13 Temeljem rješenja Općinskog suda u Osijeku, zemljišno-knjižnog odjela od 17. svibnja 2013.g. br. Z-4978/13, zabilježuje se da je glavni uložak upisan u z.k.ul. 14786 poduložak 1,2 i 3 k.o. Osijek.		
9.7	Zaprimljeno 22.05.2023.g. pod brojem Z-9107/2023 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE OV-11755/2022 12.12.2022, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE OV- 6483/2022 21.12.2022 SPEKTRA D.O.O., OIB: 66404733183, ŽUPANIJSKA ULICA 1, 31000 OSIJEK		na 9.1, 9.3
10.			
10.1	Zaprimljeno 17.05.2013. broj Z-1426/13 Temeljem ugovora o založnom pravu od 15. svibnja 2013.g. solemniziranog kod javnog bilježnika Lidije Perić iz Osijeka dana 16. svibnja 2013.g. pod broj OV- 4652/13, uknjižuje se zajednička hipoteka na nekretninu u A, na iznos od 60.000.000,00 kn, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist:	60.000.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
10.2	Zaprimljeno 11.09.2013. broj Z-2428/13 Temeljem rješenja Općinskog suda u Osijeku, zemljišno-knjižnog odjela od 20. svibnja 2013.g. br. Z-4979/13, zabilježuje se da je glavni uložak upisan u z.k.ul. 14786 poduložak 1,2 i 3 k.o. Osijek.		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
10.7	Zaprimljeno 22.05.2023.g. pod brojem Z-9107/2023 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE OV-11755/2022 12.12.2022, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE OV- 6483/2022 21.12.2022 SPEKTRA D.O.O., OIB: 66404733183, ŽUPANIJSKA ULICA 1, 31000 OSIJEK		na 10.1, 10.3
15.			
15.1	Zaprimljeno 23.05.2023.g. pod brojem Z-9252/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA, OV- 3155/2023 23.05.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 500.000,00 EUR, sukladno Ugovoru o osiguranju novčane tražbine zasivanjem založnog prava na nekretninama od 23. svibnja 2023.g., solemniziranom po javnom bilježniku Lidiji Perić pod brojem OV-3155/2023, za korist: SPEKTRA D.O.O., OIB: 66404733183, ŽUPANIJSKA ULICA 1, 31000 OSIJEK	500.000,00 EUR	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 23.12.2025.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 1060551/2025



Kontrolni broj: 36318329c97c7f1

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi: <http://oss.uredjenszenija.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Datum: 04.02.2026.

Klasa: 034-011/26-07/172

Ur. broj: 118-08-6012-26-

GRADNJA d.o.o. Osijek
RIBARSKA 1
OSIJEK
31000Broj osnove: **UP/I-415-02/25-01/3578**Ovršenik: **GRADNJA d.o.o. Osijek**OIB: **80617411375**Ovrhovoditelj/primatelj sredstava: **ČLANARINA HRVATSKOJ GOSPODARSKOJ KOMORI**
OIB ovrhovoditelja/primatelja sredstava: **18683136487****POTVRDA****o redoslijedu osnove za plaćanje evidentirane u Očevidniku i iznosu nepodmirenih
obveza s kamatom evidentiranih prije te osnove za plaćanje**

Na temelju članka 20. stavka 1. i 3. Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima (Narodne novine broj 68/18; 2/20; 46/20; 47/20; 83/20; 133/20) i članka 30. stavka 1. Pravilnika o načinu i postupku provedbe ovrhe na novčanim sredstvima (Narodne novine broj 71/18) potvrđujemo da je osnova:

broj **UP/I-415-02/25-01/3578**,evidentirana u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje na **42.** mjestu;iznos obveza evidentiranih u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje prije ove osnove iznosi **66.051,13 €**

Ovaj dokument je pravaoaljan bez pečata i potpisa.

POREZNA UPRAVA OSIJEK
ŽUPANIJSKA 4
31000 OSIJEK

Datum: 04.02.2026.
Klasa: 034-011/26-07/172
Ur. broj: 118-08-6012-26-

Ovrhovoditelj: HRVATSKI ZAVOD ZA ZDRAVSTVENO OSIGURANJE
OIB ovrhovoditelja: 02958272670
Ovršenik: GRADNJA d.o.o. Osijek
OIB Ovršenika: 80617411375

**POTVRDA O NEMOGUĆNOSTI IZVRŠENJA OSNOVE ZA PLAĆANJE ZBOG
NEDOSTATKA NOVČANIH SREDSTAVA**

Na vaš zahtjev, a temeljem članka 9. stavka 12. Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima („Narodne novine“ broj 68/2018, 28/2020, 46/2020, 47/2020, 83/2020 i 133/2020) obavještavamo Vas da za izvršenje osnove

Broj osnove: UP/I-415-02/25-01/3578

Nema dovoljno novčanih sredstava, izvršeno je djelomično u iznosu od 925.36 EUR

Glavnica (naplaćeno/zaplijenjeno) 895.36 EUR

*napomena - kamata je uračunata unutar troška/glavnice ukoliko ista postoji

Osnova (UP/I-415-02/25-01/3578) je evidentirana u Očevidnik redosljeda osnova za plaćanje.

Potvrda se izdaje na zahtjev nadležnog tijela POREZNA UPRAVA OSIJEK

Ovaj dokument je pravovaljan bez pečata i potpisa.

Datum: 04.02.2026.

Klasa: 034-011/26-07/172

Ur. broj: 118-08-6012-26-

Specifikacija izvršenja osnove za plaćanje

UP/I-415-02/25-01/3578

Vrsta dokumenta: Rješenje o ovrsi

Datum primitka: 29.12.2025.

Ovršenik: GRADNJA d.o.o. Osijek - OIB: 80617411375

Datum naplate/zapljene	Iznos naplate	Naplaćeni iznos kamate	Naplaćeni iznos glavnog duga	Nenaplaćeni iznos dospjele kamate	Nenaplaćeni iznos glavnog duga	Iznos zapljene	Banka naplate/zapljene	OIB solidarnog ovršenika/OIB prednika
------------------------	---------------	------------------------	------------------------------	-----------------------------------	--------------------------------	----------------	------------------------	---------------------------------------

Naziv ovrhovoditelja/primatelja sredstava: Financijska agencija

Iznos duga: 663,61 €

Vrsta duga: naknada t.s. 16.1.

30.12.2025.	663,61 €	0,00 €	663,61 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	2407000
-------------	----------	--------	----------	--------	--------	--------	---------

Napl. po ovrh.: 663,61 € 0,00 € 663,61 €

Broj računa i naziv ovrhovoditelja/primatelja sredstava: HR1210010051863000160 - DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE
Model i PNB: 68 4251-80617411375

Iznos duga: 30,00 €

Vrsta duga: trošak

30.12.2025.	30,00 €	0,00 €	30,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	2407000
-------------	---------	--------	---------	--------	--------	--------	---------

Napl. po ovrh.: 30,00 € 0,00 € 30,00 €

Broj računa i naziv ovrhovoditelja/primatelja sredstava: HR1210010051863000160 - DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE
Model i PNB: 68 1201-80617411375

Iznos duga: 1.385.908,16 €

Vrsta duga: glavnica

30.12.2025.	98,33 €	98,33 €	0,00 €	2.443,77 €	1.385.908,16 €	0,00 €	2407000
05.01.2026.	183,43 €	183,43 €	0,00 €	3.433,62 €	1.385.908,16 €	0,00 €	2407000
07.01.2026.	11,10 €	11,10 €	0,00 €	3.813,61 €	1.385.908,16 €	0,00 €	2407000
12.01.2026.	150,00 €	150,00 €	0,00 €	4.641,34 €	1.385.908,16 €	0,00 €	2407000
13.01.2026.	452,50 €	452,50 €	0,00 €	4.384,39 €	1.385.908,16 €	0,00 €	2407000

Iznos duga: 414.195,92 €

Vrsta duga: glavnica

Napl. po ovrh.: 895,36 € 895,36 € 0,00 €

Broj računa i naziv ovrhovoditelja/primatelja sredstava: HR1210010051863000160 - DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE
Model i PNB: 68 1651-80617411375

Iznos duga: 7.867,69 €

Vrsta duga: glavnica

Iznos duga: 30.714,39 €

Vrsta duga: glavnica

Napl. po ovrh.: 0,00 € 0,00 € 0,00 €

Broj računa i naziv ovrhovoditelja/primatelja sredstava: HR8110010051731212002 - Porez na dohodak - OSIJEK
Model i PNB: 68 1945-80617411375-25501

Iznos duga: 26,54 €

Vrsta duga: glavnica

Iznos duga: 1.770,69 €

Vrsta duga: glavnica

Napl. po ovrh.: 0,00 € 0,00 € 0,00 €

Broj računa i naziv ovrhovoditelja/primatelja sredstava: HR7610010051700036001 - DOPR.ZA MIROV.OSIG. ZA STAROST NA TEMELJU IND.KAPIT.ŠTEDNJE
Model i PNB: 68 2291-80617411375-25501

Datum: 04.02.2026.

Klasa: 034-011/26-07/172

Ur. broj: 118-08-6012-26-

Specifikacija izvršenja osnove za plaćanje
UP/I-415-02/25-01/3578

Vrsta dokumenta: Rješenje o ovrsi

Datum primitka: 29.12.2025.

Ovršenik: GRADNJA d.o.o. Osijek - OIB: 80617411375

Datum naplate/zaplje	Iznos naplate	Naplaćeni iznos kamate	Naplaćeni iznos glavnog duga	Nenaplaćeni iznos dospjele kamate	Nenaplaćeni iznos glavnog duga	Iznos zapljene	Banka naplate/zaplje	OIB solidarnost ovršenika/OIB prednika
----------------------	---------------	------------------------	------------------------------	-----------------------------------	--------------------------------	----------------	----------------------	--

Iznos duga: 0,57 €

Vrsta duga: glavnica

Iznos duga: 73,73 €

Vrsta duga: glavnica

Napl. po ovrh.: 0,00 € 0,00 € 0,00 €

Broj računa i naziv ovrhovoditelja/primatelja sredstava: HR1210010051863000160 - DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE
Model i PNB: 68 8176-80617411375-25501

Iznos duga: 4,29 €

Vrsta duga: glavnica

Iznos duga: 698,70 €

Vrsta duga: glavnica

Napl. po ovrh.: 0,00 € 0,00 € 0,00 €

Broj računa i naziv ovrhovoditelja/primatelja sredstava: HR6510010051550100001 - HRVATSKI ZAVOD ZA ZDRAVSTVENO OSIGURANJE-OBVEZNO ZDRAV. OSIGURANJE
Model i PNB: 68 8486-80617411375-25501

Iznos duga: 2.992,97 €

Vrsta duga: glavnica

Iznos duga: 757.582,75 €

Vrsta duga: glavnica

Napl. po ovrh.: 0,00 € 0,00 € 0,00 €

Broj računa i naziv ovrhovoditelja/primatelja sredstava: HR6510010051550100001 - HRVATSKI ZAVOD ZA ZDRAVSTVENO OSIGURANJE-OBVEZNO ZDRAV. OSIGURANJE
Model i PNB: 68 8540-80617411375-25501

Iznos duga: 9,45 €

Vrsta duga: glavnica

Iznos duga: 833,57 €

Vrsta duga: glavnica

Napl. po ovrh.: 0,00 € 0,00 € 0,00 €

Broj računa i naziv ovrhovoditelja/primatelja sredstava: HR6510010051550100001 - HRVATSKI ZAVOD ZA ZDRAVSTVENO OSIGURANJE-OBVEZNO ZDRAV. OSIGURANJE
Model i PNB: 68 8630-80617411375-25501

Iznos duga: 4.258,89 €

Vrsta duga: glavnica

Iznos duga: 18.160,79 €

Vrsta duga: glavnica

Napl. po ovrh.: 0,00 € 0,00 € 0,00 €

Broj računa i naziv ovrhovoditelja/primatelja sredstava: HR1210010051863000160 - DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE
Model i PNB: 68 8753-80617411375-25501

Iznos duga: 14.094,38 €

Vrsta duga: glavnica

Iznos duga: 60.811,70 €

Vrsta duga: glavnica

Napl. po ovrh.: 0,00 € 0,00 € 0,00 €

Broj računa i naziv ovrhovoditelja/primatelja sredstava: HR1210010051863000160 - DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE

Datum: 04.02.2026.

Klasa: 034-011/26-07/172

Ur. broj: 118-08-6012-26-

Specifikacija izvršenja osnove za plaćanje

UP/I-415-02/25-01/3578

Vrsta dokumenta: Rješenje o ovrsi

Datum primitka: 29.12.2025.

Ovršenik: GRADNJA d.o.o. Osijek - OIB: 80617411375

Datum naplate/zaplje	Iznos naplate	Naplaćeni iznos kamate	Naplaćeni iznos glavnog duga	Nenaplaćeni iznos dospjele kamate	Nenaplaćeni iznos glavnog duga	Iznos zapljene	Banka naplate/zaplje	OIB solidarnosti ovršenika/OI prednika
----------------------	---------------	------------------------	------------------------------	-----------------------------------	--------------------------------	----------------	----------------------	--

Model i PNB: 68 4251-80617411375

Iznos duga: 405,75 €

Vrsta duga: glavnica

Napl. po ovrh.: 0,00 € 0,00 € 0,00 €

Broj računa i naziv ovrhovoditelja/primatelja sredstava: HR8510010051700052620 - ČLANARINA HRVATSKOJ GOSPODARSKOJ KOMOR

Model i PNB: 67 80617411375

Iznos duga: 54,68 €

Vrsta duga: glavnica

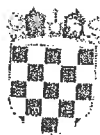
Iznos duga: 14.548,84 €

Vrsta duga: glavnica

Napl. po ovrh.: 0,00 € 0,00 € 0,00 €

Ukupno naplaćeno (glavni dug):	693,81 €
Ukupno naplaćeno (kamata):	895,36 €
Ukupno zaplijenjeno:	0,00 €
Ukupno nenaplaćeno:	2.875.904,37 €
Ukupno obustavljeno/opozvano:	0,00 €

Ovaj dokument je pravovaljan bez pečata i potpisa.



Republika Hrvatska
Općinski sud u Osijeku
Europska avenija 7
31000 OSIJEK

38 Ovr-4276/2017-3

U IME REPUBLIKE HRVATSKE
RJEŠENJE

Općinski sud u Osijeku, na prijedlog sudske savjetnice Ive Čorković, a po sucu Miri Brnjevarač u predmetu osiguranja predlagatelja osiguranja REPUBLIKE HRVATSKE, OIB: 52634238587, za Ministarstvo financija, Porezna uprava, Ured za velike porezne obveznike Zagreb, zastupana po Općinskom državnom odvjetništvu u Osijeku, protiv protivnika osiguranja GRADNJA d.o.o., Osijek, Ribarska 1, OIB: 77971360833, povodom prijedloga predlagatelja osiguranja za osiguranje novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama protivnika osiguranja, 22. prosinca 2017.

riješio je

I/ Temeljem ovršne isprave rješenja Ministarstva financija, Porezne uprave, Ureda za velike porezne obveznike i to prijave PDV-a za kolovoz, rujan i listopad 2017. godine, JOPPD obrazac broj 17181 od 30. lipnja 2017., JOPPD obrazac broj 17212 od 31. srpnja 2017., JOPPD obrazac broj 17233 od 21. kolovoza 2017., JOPPD obrazac broj 17324 od 20. studenog 2017., JOPPD obrazac broj 17304 od 31. listopada 2017., radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od 12.968.300,73 kuna zajedno sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama koje teku od 8. prosinca 2017. pa do isplate u visini koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za 3% poena, kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 80.970,00 kuna

određuje se osiguranje

uknjižbom založnog prava (hipoteke) u korist predlagatelja osiguranja na nekretninama u vlasništvu protivnika osiguranja:

- upisanih u zk. ul. br. 21090 i to poslovni prostor broj 4 u prizemlju (Zeleno polje 9) ukupne površine 45,31 m², sastoji se od poslovnog prostora, WC-a i spremišta, suvlasnički dio 13/1000 etažno vlasništvo (E-4) sagrađene na kč.br. 8728, k.o. Osijek,

- u z.k.ul. br.18960 i to stan 14 označenog u tlocrtu 3. kata isprekidanom linijom tamnocrvene boje i sastoji se od predprostora sa 2,67 m², dnevne sobe 14,30 m², kuhinje i blagovaonice sa 4,87 m², kupaonice sa 3,74 m², ukupne korisne površine 25,58 m², pomoćne (sporedne) prostorije stana 14-ostava-podrum sa 2,46 m², suvlasnički dio 199/1000 etažno vlasništvo (F-18) sagrađene na kč.br. 272/2, k.o. Osijek,
- z.k. ul. br. 14930 i to kč.br. 10670/6 u naravi oranica Lončarica velika, ukupne površine 48 m², k.o. Osijek i
- z.k. ul. br. 17091 u ½ dijela i to kč. br. 9975/3 u naravi Put M. Divalta, ukupne površine 1319 m² kč. br. 9975/14 u naravi zgrada i dvor. Ul. M. Divalta, ukupne površine 96 m².

II/ Uknjižbu založnog prava i zabilježbu ovršivosti tražbine provest će Zemljišno knjižni odjel Općinskog suda u Osijeku.

III/ Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine ima takav učinak da se ovrha na tim nekretninama može provesti i prema trećoj osobi koja bi te nekretnine kasnije stekla.

Obrazloženje

Dana 20. prosinca 2017. zaprimljen je kod ovoga suda prijedlog predlagatelja osiguranja za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretninama protivnika osiguranja, kojim na temelju ovršne isprave rješenja Ministarstva financija, Porezne uprave, Ureda za velike porezne obveznike i to prijave PDV-a za kolovoz, rujan i listopad 2017. godine, JOPPD obrazac broj 17181 od 30. lipnja 2017., JOPPD obrazac broj 17212 od 31. srpnja 2017., JOPPD obrazac broj 17233 od 21. kolovoza 2017., JOPPD obrazac broj 17324 od 20. studenog 2017., JOPPD obrazac broj 17304 od 31. listopada 2017., radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od 12.968.300,73 kuna zajedno sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama koje teku od 8. prosinca 2017. pa do isplate u visini koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za 3% poena, kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 80.970,00 kuna, predlaže uknjižbu založnog prava u korist predlagatelja osiguranja na nekretninama u vlasništvu protivnika osiguranja, pobliže opisanim u izreči rješenja.

Prijedlog predlagatelja osiguranja radi osiguranja novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretninama protivnika osiguranja je osnovan.

38 Ovr-4276/2017-3

Kako su ispunjeni uvjeti za zasnivanje založnog prava na nekretninama u vlasništvu protivnika osiguranja, budući predlagatelj raspolaze ovršnom ispravom koja glasi na novčanu tražbinu, temeljem odredbe čl. 296., 297. i 298. Ovršnog zakona sud je donio odluku kao u izreci rješenja pod I/, II/ i III/.

U Osijeku, 22. prosinca 2017.

S U D A C :
MIRA BRNJEVARAC, v.r.

UPUTA O PRAVNOM LJIEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka ima pravo žalbe u roku od 8 dana računajući od dana dostave ovjerenog prijepisa istog. Žalba se podnosi pisano u tri istovjetna primjerka putem ovog suda nadležnom Županijskom sudu.

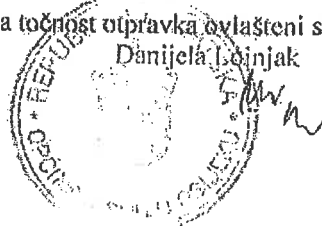
Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa provedbu osiguranja.

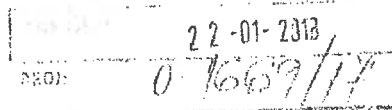
DOSTAVITI:

1. predlagatelju osiguranja po ODO na broj: O-DO-1669/2017
2. protivniku osiguranja uz prijedlog
3. ZK. odjelu Osijek--odmah

za točnost upravlja ovlašteni službenik

Danijela Bošnjak





38 Ovr-4276/17-49

Republika Hrvatska
Općinski sud u Osijeku
Europska avenija 7
31000 OSIJEK

REPUBLIKA HRVATSKA

DOPUNSKO RJEŠENJE

Općinski sud u Osijeku, po sucu Miri Brnjevarac, a temeljem prijedloga sudske savjetnice Ive Čorković, predmetu osiguranja predlagatelja osiguranja REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, za Ministarstvo financija, Porezna uprava, Ured za velike porezne obveznike Zagreb, zastupan po Općinskom državnom odvjetništvu u Osijeku, protiv protivnika osiguranja GRADNJA d.o.o., Osijek, Ribarska 1, OIB: 77971360833, zastupan po punomoćnicima iz OD Župić & Partneri, iz Zagreba, Pisarnica Osijek, radi osiguranja, 18. siječnja 2018.,

riješio je

Dopunjuje se ovosudno rješenje broj 38 Ovr-4276/17-3 od 22. prosinca 2017. na način da se iza točke III/ izreke rješenja dodaje točka IV/ koja glasi:

"IV/ Protivniku osiguranja nalaže se naknaditi predlagatelju osiguranja trošak ovog postupka osiguranja u iznosu od 80.970,00 kuna u roku od 8 dana."

Obrazloženje

Dana 22. prosinca 2017. ovaj sud je donio rješenje o osiguranju pod brojem 38 Ovr-4276/17-3.

U podnesku zaprimljenom kod ovoga suda 4. siječnja 2018. predlagatelj osiguranja predlaže sudu dopuniti navedeno rješenje na način da naloži protivniku osiguranja da naknadi predlagatelju osiguranja troškove osiguranja u iznosu od 80.970,00 kuna, a kako je to naveo u prijedlogu za osiguranje.

Budući da je sud propustio naložiti protivniku osiguranja da naknadi predlagatelju osiguranja troškove osiguranja za sastav prijedloga za osiguranje koji predlagatelju osiguranja

pripadaju sukladno čl. 14. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17, dalje u tekstu OZ) u iznosu od 80.970,00 kuna, temeljem odredbe čl. 339. i čl. 347. Zakona o parničnom postupku u svezi s čl. 21. OZ-a, odlučeno je kao u izreci rješenja.

U Osijeku, 18. siječnja 2018.

S U D A C
MIRA BRNJEVERAC, v.r.

UPUTA O PRAVNOM LJIEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka ima pravo žalbe u roku od 8 dana računajući od dana dostave ovjerenog prijepisa istog. Žalba se podnosi pismeno u tri istovjetna primjerka putem ovog suda na Županijski sud.

DOSTAVITI:

1. predlagatelju osiguranja po pun.
2. protivniku osiguranja po pun.

Za točnost otpavka ovlaštteni službenik
Danijela Loinjak



Ministarstvo financija, Porezna uprava zastupana po pomoćniku ministra financija, ravnatelju Porezne uprave Zdravku Zrinušiću (u daljnjem tekstu: Porezna uprava)

porezni obveznik GRADNJA d.o.o. iz Osijeka, Ribarska 1, OIB: 77971360833 kojeg zastupaju ovlaštene osobe Zorislav Šmit iz Osijeka, Hrvatske Republike 31, OIB: 56468775061, Domagoj Batinić iz Osijeka, Cvjetkova 4, OIB: 26432667974 i Svjetlana Rupčić iz Osijeka, Orahovička 56, OIB: 43955126900 (u daljnjem tekstu: porezni obveznik) na temelju članka 101. Općeg poreznog zakona („Narodne novine“ br. 115/16), zaključuju dana 11-09-2017

UPRAVNI UGOVOR

O NAMIRENJU POREZNOG DUGA

Članak 1.

Povodom prijedloga poreznog obveznika Savjetodavno vijeće Porezne uprave razmotrilo je prijedlog poreznog obveznika i utvrdilo da su ispunjeni svi zakonski i drugi propisani uvjeti te je na sjednici održanoj 08. rujna 2017. godine predložilo sklapanje Upravnog ugovora.

Slijedom navedenog, temeljem članka 101. Općeg poreznog zakona sudionici porezno - dužničkog odnosa, Porezna uprava i porezni obveznik radi namirenja dospjelog poreznog duga, slobodnom voljom sklapaju ovaj Upravni ugovor.

Članak 2.

Ovim Upravnim Ugovorom utvrđuje se iznos poreznog duga kojeg Porezna uprava potražuje od poreznog obveznika na dan 23. kolovoza 2017. godine, način namirenja i uvjeti otplate, kao i instrumenti osiguranja plaćanja predmetnog poreznog duga.

Jedan od uvjeta za sklapanje upravnog ugovora je podmirenje tekućih poreznih obveza, odnosno poreznih obveza koje nisu predmet ovog Upravnog ugovora. Stranke su suglasne da su iste podmirene.

Članak 3.

1. Postupak usklađivanja stanja poreznog duga s poreznim obveznikom proveo je nadležna Ispostava Porezne uprave, Ispostava za velike porezne obveznike Osijek.

2. Stranke su suglasne da porezni obveznik na dan 23. kolovoza 2017. godine duuguje vjerovniku iznos glavnice od 4.207.616,45 kuna (slovima: četiri milijuna dvjesto sedam tisuća šesto šesnaest kuna i četrdeset pet lipa) te do tada obračunatu zakonsku zateznu kamatu u iznosu od 11.364,46 kuna (slovima: jedanaest tisuća tristo šezdeset četiri kune i četrdeset šest lipa), što ukupno iznosi 4.218.980,91 kuna (slovima: četiri milijuna dvjesto osamnaest tisuća devetsto osamdeset kuna i devedeset jednu lipu).

3. Porezni dug u iznosu 4.218.980,91 kuna, iz točke 2. ovoga članka, dospio je i nenaplaćen odnosno neplaćen, te se odnosi na potraživanja po osnovu niže navedenih poreza i doprinosa:

Redni broj	Sifra vrste prihoda	Naziv računa	Glavnica	Kamata	Glavnica i kamate
1	2	3	4	5	6=4+5
1	1201	Porez na dodanu vrijednost	573.287,53	2.793,25	576.080,78
2	1880	Porez i prirez na dohodak od nesamostalnog rada - plaća	504.620,49	1.197,14	505.817,63
3	1945	Porez i prirez na dohodak po osnovi primitka od drugog dohotka	2.803,81	1,72	2.805,53
4	2283	Doprinos za mirovinsko osiguranje – II stup temeljem radnog odnosa	343.343,02	809,48	344.152,50
5	8168	Doprinos za mirovinsko osiguranje na temelju gen.solid.temeljem radnog odnosa	1.342.116,63	3.166,04	1.345.282,67
6	8176	Doprinos za mirovinsko osiguranje na temelju gen.solid.tem.drugog dohotka	1.033,91	0,63	1.034,54
7	8486	Doprinos za zdravstveno osiguranje na temelju radnog odnosa	1.255.420,45	2.961,34	1.258.381,79
8	8540	Doprinos za zdravstveno osiguranje temeljem drugog dohotka	861,56	0,52	862,08
9	8630	Doprinos za zdravstveno osiguranje zašt.zdr.temeljem radnog odnosa	41.848,00	98,72	41.946,72
10	8753	Doprinos za zapošljavanje	142.281,05	335,62	142.616,67
UKUPNO			4.207.616,45	11.364,46	4.218.980,91

4. Na iznos glavnice iz točke 2. ovoga članka obračunat će se zakonska zatezna kamata od dana izdavanja Potvrde o stanju duga do dana sklapanja ovog Upravnog ugovora, koja će se smatrati predmetom ovog Upravnog ugovora.

Članak 4.

1. Porezni obveznik se obvezuje platiti porezni dug iz članka 3. ovog Upravnog ugovora kroz 24 mjesečna anuiteta. Za vrijeme trajanja Upravnog ugovora, na iznos reprogramirane glavnice duga primjenjuje se zakonska zatezna kamatna stopa važeća u vrijeme sklapanja upravnog ugovora.

2. Sastavnim dijelom ovog Upravnog ugovora smatra se Plan otplate reprogramiranih obveza, a koji će po sklapanju ovog Ugovora, izraditi i uručiti poreznom obvezniku nadležna Ispostava Porezne uprave.

3. Kamate na glavicu poreznog duga iz članka 3. ovog Upravnog ugovora do dana sklapanja Upravnog ugovora te daljnje kamate koje teku za vrijeme trajanja ovog Upravnog ugovora obračunavaju se temeljem članka 130. i 131. Općeg poreznog zakona.

Članak 5.

1. Porezni obveznik se obvezuje uplaćivati mjesečni iznos anuiteta prema Planu otplate reprogramiranih obveza na redovne uplatne račune propisane Naredbom o načinu uplaćivanja prihoda proračuna, obveznih doprinosa te prihoda za financiranje drugih javnih potreba u 2017. godini („Narodne novine“ broj 11/17).

2. Za vrijeme trajanja Upravnog ugovora, a sve dok dužnik uredno podmiruje mjesečne anuitete utvrđene Planom otplate reprogramiranih obveza, Porezna uprava neće poduzimati ovršne mjere radi naplate duga koji je predmet Upravnog ugovora.

3. Za dospjele, a nepodmirene anuitete utvrđene Planom otplate reprogramiranih obveza, Porezna uprava može pokrenuti ovrhu radi naplate istih.

Članak 6.

Radi osiguranja tražbine iz ovog Upravnog ugovora dužnik je priložio instrument osiguranja plaćanja:

Upis zaloge na sljedećim nekretninama procijenjene vrijednosti 4.751.000,00 kn

- Poslovni prostor površine 108,19 m² upisan u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, k.o. Osijek, zkul. broj 17484 PU 9,
- Poslovni prostor površine 107,76 m² upisan u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, k.o. Osijek, zkul. broj 17484 PU 8,
- Parkirališna mjesta površine 138,73 m² upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, k.o. Osijek, zkul. broj 3443 PU 69, PU 70, PU 71, PU 72, PU 73 i PU 74,
- Otvoreno parkiralište površine 781 m² upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, k.o. Osijek, zkul. broj 14551,
- Stambeno – poslovna zgrada u naravi kuća, dvor i oranica površine 533 m² upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Valpovu, k.o. Valpovo, zkul. broj 1384,
- Kuća i dvor površine 912 m² upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Belom Manastiru, k.o. Branjin Vrh, zkul. broj 42,
- Kuća, dvor i oranica površine 2442 m² upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Belom Manastiru, k.o. Branjin Vrh, zkul. broj 157 i
- Kuća, dvor i oranica površine 3572 m² upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Belom Manastiru, k.o. Branjin Vrh, zkul. broj 1449.

Sa poreznim obveznikom sklopljeni su ugovori o dobrovoljnom upisu zaloge na navedenim nekretninama.

Članak 7.

1. U znak prihvata svih prava i obveza iz ovog Upravnog ugovora, stranke isti potpisuju.
2. U ime Porezne uprave ovaj Upravni ugovor potpisuje čelnik poreznog tijela ili za to ovlaštena osoba. Upravni ugovor, potpisan od strane čelnika poreznog tijela ili za to ovlaštena osoba, dostavlja se na potpis poreznom obvezniku. Upravni ugovor smatra se sklopljenim danom zaprimanja oba primjerka Upravnog ugovora u Poreznoj upravi, potpisanih od strane poreznog obveznika.
3. Ako porezni obveznik u roku od 30 dana od dana zaprimanja oba primjerka Upravnog ugovora, ne potpiše i Poreznoj upravi ne dostavi potpisane primjerke, smatrat će se da je odustao od podnesenog Prijedloga za sklapanje Upravnog ugovora.

Članak 8.

Ovaj sklopljeni Upravni ugovor ima učinak izvršnog rješenja donesenog u poreznom postupku sukladno članku 101. stavku 6. Općeg poreznog zakona.

Članak 9.

U slučaju nepoštivanja odredaba ovog Upravnog ugovora od strane poreznog obveznika, Porezna uprava će Rješenjem isti jednostrano raskinuti. Protiv navedenog Rješenja porezni obveznik može tužbom pokrenuti upravni spor. Podnijeta tužba ne odgađa izvršenje Rješenja te dostavom Rješenja poreznom obvezniku, dospijeva na naplatu cjelokupni, do tada, neplaćeni porezni dug iz članka 3. ovog Upravnog ugovora.

Članak 10.

Po raskidu ovog Upravnog ugovora, a prije pokretanja postupka ovrhe, neplaćeni porezni dug iz članka 3. ovog Upravnog ugovora, može se naplatiti iz danog sredstva osiguranja plaćanja poreznog duga opisanog u članku 6. ovog Upravnog ugovora, odnosno prema odredbama Općeg poreznog zakona i Stečajnog zakona („Narodne novine“, 71/15).

Članak 11.

Stranke suglasno utvrđuju da ovaj Ugovor prestaje podmirenjem duga u cijelosti prije isteka roka, istekom roka na koji je sklopljen, pravomoćnim rješenjem trgovačkog suda o otvaranju stečajnog postupka.

Članak 12.

Ovaj Ugovor sastavljen je u tri (3) istovjetna primjerka, od kojih se jedan (1) primjerak uručuje poreznom obvezniku a dva (2) primjerka zadržava Porezna uprava za svoje potrebe.

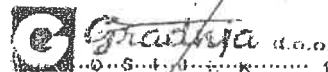
Klasa: 415-02/17-10/20

Ur.broj: 513-07-21-06/17-04

ČELNIK POREZNOG TIJELA:



POREZNI OBVEZNIK:





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA
POREZNA UPRAVA
SREDIŠNJI URED

Klasa: UP/I-415-02/17-10/02
Ur. broj: 513-07-21-06/17-04

Zagreb, 27. studenoga 2017.

Ministarstvo financija, Porezna uprava, Središnji ured u predmetu sklapanja Upravnog ugovora o namirenju poreznog duga, Klasa: 415-02/17-10/20, Ur.broj:513-07-21-06/17-04 od dana 11. rujna 2017. godine, s poreznim obveznikom GRADNJA d.o.o. iz Osijeka, Ribarska 1, OIB: 77971360833 na temelju članka 101. stavka 13. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine" br. 115/16), donosi

RJEŠENJE

Raskida se Upravni ugovor, Klasa: 415-02/17-10/20, Ur.broj: 513-07-21-06/17-04, sklopljen dana 11. rujna 2017. godine između Ministarstva financija, Porezne uprave, zastupane po pomoćniku ministra financija, ravnatelju Porezne uprave Zdravku Zrinušiću i poreznog obveznika GRADNJA d.o.o. iz Osijeka, Ribarska 1, OIB: 77971360833, radi namirenja dospjelog poreznog duga u iznosu od 4.218.980,91 kuna u 24 jednaka mjesečna anuiteta.

Obrazloženje

Povodom prijedloga poreznog obveznika od dana 23. kolovoza 2017. godine, a temeljem članka 101. Općeg poreznog zakona sudlonici porezno - dužničkog odnosa, Porezna uprava i porezni obveznik radi namirenja dospjelog poreznog duga, slobodnom voljom sklopili su dana 11. rujna 2017. godine Upravni ugovor Klasa:415-02/17-10/20, Ur.broj: 513-07-21-06/17-04.

Navedenim Upravnim ugovorom utvrđen je iznos poreznog duga kojeg Porezna uprava potražuje od poreznog obveznika, način namirenja i uvjeti otplate, kao i instrumenti osiguranja plaćanja predmetnog poreznog duga. Sklopljenim Upravnim ugovorom dužnik se obvezao platiti porezni dug u iznosu od 4.218.980,91 kuna, u 24 jednaka mjesečna anuiteta uz primjenu zakonske zatezne kamatne stope koja se obračunava na iznos reprogramirane glavnice duga.

Sastavnim dijelom Upravnog ugovora smatra se Plan otplate reprogramiranih obveza, prema kojem ukupni dospjeli iznos mjesečnih anuiteta do dana donošenja ovog Rješenja iznosi 380.566,02 kuna. Uvidom u knjigovodstvenu karticu poreznog obveznika i očitovanje Ureda za velike porezne obveznike, Klasa: 415-01/2017-010/06, Ur. broj: 513-07-23-08/17-06 od dana 24. studenoga 2017. godine utvrđeno je da je porezni obveznik na ime poreznog duga koji je predmet Upravnog ugovora do dana donošenja ovog rješenja platio ukupno 166.429,56 kuna. Iz navedenog proizlazi da se porezni obveznik ne pridržava uvjeta i rokova plaćanja dogovorenih predmetnim Upravnim ugovorom.

Člankom 101. stavkom 13. Općeg poreznog zakona propisano je da će u slučaju nepoštivanja odredaba upravnog ugovora, porezno tijelo jednostrano raskinuti upravni ugovor rješenjem protiv kojega se može pokrenuti upravni spor, a naplata obveze iz upravnog ugovora nastaviti će se prema odredbama Općega poreznog zakona i Stečajnog zakona.

Sukladno navedenom, a temeljem članka 101. stavka 13. Općeg poreznog zakona riješeno je kao u izreci.

Za ovo rješenje ne naplaćuje se upravna pristojba temeljem članka 9. stavka 2. točke 13. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" broj 115/16).

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor tužbom kod nadležnog Upravnog suda Republike Hrvatske u roku od 30 dana od dana primitka Rješenja.

**POMOĆNIK MINISTRA
RAVNATELJ**



Zdravko Zrинуšić

Dostaviti:

1. GRADNJA d.o.o. iz Osijeka, Ribarska 1,
2. Uredu za velike porezne obveznike,
3. Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje,
4. Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje,
5. Hrvatskom zavodu za zapošljavanje,
6. Središnjem registru osiguranika,
3. Pismohrana, ovdje.

